

Regnskab 2024/2025

Pilevang

Afd. 03-05



Afdelingens underskud: -58.194 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-10.411	Der er flere udgifter til renovation og g-indskud, dog færre udgifter til ejendomsskat.
Variable udgifter	-4.850	Der er flere udgifter til renholdelse og kontorhold, men færre udgifter til almindelig vedligehold og drift af fællesvaskeriet.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-112.098	Der er optaget et nyt realkreditlån ifbm. kloakseparering og der er afskrevet ekstra på lån i egne midler pga. en større indtægt fra individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-15.063	Afdelingens andel af kursgevinst på 12.891,96 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	99.294	Der er lavet en huslejestigning ifbm. afslutning af kloaksepareringen og der er flere indtægter fra individuelle moderniseringer.
Renter	-11.415	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 130.692,77 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 12.891,96 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-6.400	Der er en mindre indtægt fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	2.186	Der er indgået 2.170,89 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	564	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-58.194	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-05 Pilevang

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Pilevang
8920 Randers NV
afd5@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	50.436	51.000	51.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	1.127.411	1.117.000	1.113.000
114-119 Variable udgifter	543.850	539.000	494.000
120-124 Henlæggelser	1.452.000	1.452.000	1.481.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	332.161	205.000	395.000
Udgifter i alt	3.505.858	3.364.000	3.534.000
Udgifter i alt	3.505.858	3.364.000	3.534.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	3.445.478	3.364.000	3.534.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	2.186	0	0
Indtægter i alt	3.447.664	3.364.000	3.534.000
210 Årets underskud	58.194	0	0
Indtægter i alt	3.505.858	3.364.000	3.534.000

Balance	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	5.252.454	6.918.111
305-307 Omsætningsaktiver	4.641.980	6.964.937
310 Aktiver i alt	9.894.434	13.883.048
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	3.361.343	5.782.860
408-416 Langfristet gæld	5.569.798	4.414.505
418-425 Kortfristet gæld	963.294	3.685.683
430 Passiver i alt	9.894.434	13.883.048

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

